

## ALLGEMEINE VERTRAGSBESTIMMUNGEN FÜR SUBUNTERNEHMERLEISTUNGEN

### Abkürzungen/Definitionen

Bauherr = Auftraggeber des Auftraggeber  
AG = Auftraggeber  
AN = Auftragnehmer  
BL = Örtliche Bauleitung des AG  
SUB = Subunternehmer

**HOCHTIEF**  
**Construction Austria**  
**GmbH & Co KG**  
Amalienstraße 65  
A-1130 Wien

### 1. Vertragsinhalt des Auftrages sind

- 1.1 Das Zuschlagsschreiben
- 1.2 das Verhandlungsprotokoll samt Beilagen (Bauzeitplan, Zahlungsplan,...) das mit den vereinbarten Preisen versehene Leistungsverzeichnis
- 1.3 die Ausschreibungsunterlagen des Bauherrn
- 1.4 allfällige in den Ausschreibungsunterlagen nicht enthaltene aber erforderliche Genehmigungen
- 1.5 zusätzliche vom AG übergebene oder beim AG aufliegende Planunterlagen
- 1.6 diese vorliegenden Allgemeinen Vertragsbestimmungen samt Baustellenordnung (Anlage 1) in sinngemäßer Anwendung,
- 1.7 die einschlägigen ÖNORMEN in der zur Zeit der Auftragserteilung gültigen Fassung, insbesondere die ÖNORM B 2118 und die ÖNORM B 2117, subsidiär die DIN-NORMEN,
- 1.8 die Auftragsgrundlagen und Vertragsinhalte gelten bei Widersprüchen in der oben angeführten Reihenfolge.
- 1.9 Abänderungen und Ergänzungen gelten nur, wenn dieselben von beiden Seiten schriftlich bestätigt werden. Die Anboterstellung und -legung erfolgt für den AG kostenlos und unverbindlich. Der AG behält sich die freie Bieterauswahl und die getrennte Vergabe von Teilleistungen vor. Insoweit im Folgenden auf Leistungen des AN Bezug genommen wird, sind darunter auch Lieferungen zu verstehen.
- 1.10 Der AN versichert, dass er bei seiner Angebotslegung nicht von der Ausschreibung des AG abweicht. Sollten im Angebot des AN Abweichungen gegenüber den Ausschreibungsunterlagen vorhanden sein, so werden diese nur Vertragsbestandteil, wenn sie im Verhandlungsprotokoll aufgeführt sind.

### 2. Preisbasis

Die angebotenen Einheitspreise sind auf Basis der zum Zeitpunkt der Abgabe des Angebotes in Geltung gestandenen Löhne und Materialpreise erstellt und beinhalten alle erforderlichen Lieferungen und Leistungen einschließlich aller Lohnnebenkosten, Transportkosten und Nebenleistungen, die zur vertragsgemäßen und einwandfreien, allen behördlichen Vorschriften, den einschlägigen Normen und den anerkannten Regeln der Technik entsprechenden Herstellung der beschriebenen Leistungen oder Werkstücke bis zur vollen Verwendungsfähigkeit erforderlich sind.  
Die Einheitspreise sind Festpreise bis zum tatsächlichen Bauende.

Sollten abweichend davon veränderliche Preise vereinbart werden, gilt als Preisbasis das Datum der Auftragserteilung. Sind im Verhandlungsprotokoll veränderliche Preise erst ab einem bestimmten Termin vorgesehen, so gilt dieser Termin als Stichtag zur Berechnung der Preisbasis. Für Preisumrechnungen gilt die Preisumrechnung mit Werten gemäß ÖNORM B 2111 und gelten ausschließlich die Werte, die über Empfehlung des Bundesministeriums für wirtschaftliche Angelegenheiten veröffentlicht werden.

Alle Leistungen, die ab dem Erhöhungsstichtag erbracht werden und mit dem Zeitplan/Bau- bzw. Montagezeitplan übereinstimmen, werden zur Berechnung herangezogen. Leistungen, die innerhalb der Festpreisbindung durchgeführt werden und die durch Terminüberschreitungen, die im Verantwortungsbereich des AN liegen, zu einem späteren Zeitpunkt ausgeführt werden, unterliegen keinen Preisumrechnungen. Jene Leistungen, die zu neuen Preisbindungen abzurechnen sind, werden einvernehmlich unter Heranziehung des Zeitplanes / Bau- bzw. Montageplanes festgelegt. Vom AN ist zu dem vom AG vorgegebenen Stichtag eine Stichtagsrechnung vorzulegen. Es werden dem AN unvermeidbare Lohn- oder Materialpreissteigerungen nur im Umfang der vom AN nachzuweisenden Mehrkosten vergütet, jedoch in jedem Fall höchstens nur in jenem Ausmaß, als diese Lohn- oder Materialpreissteigerungen vom Bauherrn selbst dem AG zugestanden werden.

- 2.2 Der AG behält sich eine Auftragsvergabe zum Pauschalpreis vor. Der AN verpflichtet sich diesfalls bis zum im Verhandlungsprotokoll genannten Zeitpunkt, sofern ein solcher nicht genannt ist, binnen 3 Wochen nach Bekanntgabe des Pauschalpreisvorbehalts durch den

AG, seine Mengenprüfung vorzunehmen und einen Pauschalpreis zu unterbreiten, für den dann die übrigen Bedingungen des Verhandlungsprotokolls sowie subsidiär und ergänzend diese allgemeinen Vertragsbedingungen gelten.

- 2.3 Werden abweichend davon veränderliche Preise vereinbart, hat dies schriftlich im Verhandlungsprotokoll, unter Angabe des Index zu erfolgen, um Geltung zu erlangen. Diesfalls werden die nach der Auftragserteilung eintretenden tariflichen Lohnerhöhungen und Materialpreissteigerungen vergütet, sofern deren Auswirkungen in den vertraglichen Leistungszeitraum fallen. Eine Vergütung erfolgt jedoch höchstens in jenem Ausmaß, als diese vom Bauherrn dem AG für diese Leistung zugestanden wird.
- 2.4 Der AN garantiert, dass die ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen und Angaben ausreichend waren, um sämtliche zur Preisbildung erforderlichen Umstände zu erfassen und damit die übernommenen Leistungen abnahmereif und funktionstüchtig nach Ausführungsart, Umfang und Zeit erbringen zu können.

### 3. Art und Umfang der Leistungen

- 3.1 Der AN ist verpflichtet, sich von den örtlichen (inkl. Boden- und Untergrundbeschaffenheit), technischen und baurechtlichen Gegebenheiten (inklusive den Inhalten der Baubewilligungen) sowie Arbeits- und Zufahrtsbedingungen der Baustelle zu überzeugen und bestätigt, dass er diese Umstände bei Erstellung seines Angebotes berücksichtigt hat; das diesbezügliche Risiko inkl. Boden- und Untergrundrisiko trifft daher ihn. Der AN verzichtet darauf, aus Unkenntnis der Baustellensituation Nachforderungen zu stellen, Verlängerung der Baufristen geltend zu machen oder eine Verminderung der Garantie, Gewährleistung, Schadenersatzansprüche des AG und dgl. zu fordern bzw. geltend zu machen.
- 3.2 Weiters sind folgende Leistungen (je nach Art des Bauvorhabens) in die Einheitspreise einzurechnen:
  - 3.2.1 alle behördlichen Genehmigungen, welche für die Erbringung der Leistung erforderlich sind, sofern sie nicht vom AG beigebracht werden, gemäß Auflagen und Bescheiden erforderliche Maßnahmen, wie Sicherheitsvorkehrungen, Arbeits- und Schutzgerüste, Absicherungen, Vorkehrungen gegen Brand usw.
  - 3.2.2 alle zur Termineinhaltung erforderlichen Aufwendungen sowie verstärkter oder über die Normalarbeitszeit hinausgehender Personal- oder Geräteeinsatz, wenn dieser zur Einhaltung der vereinbarten Termine erforderlich ist,
  - 3.2.3 alle Winterbau- und Schutzmaßnahmen gegen Witterungseinflüsse, Verunreinigungen und Beschädigungen, Beleuchtung und Beheizung sowie laufende Beseitigung sämtlicher von den eigenen Arbeitsleistungen und Arbeitern herrührenden Abfälle, Schutt, Verpackungsmaterialien und Sondermüll, Ableitung von Niederschlagswasser usw.
  - 3.2.4 die Entsorgung von Baurestmassen; der AN verpflichtet sich, bei seinen Tätigkeiten anfallende Abfälle aller Art unaufgefordert wöchentlich von der Baustelle zu entfernen, ohne dass dabei dem AG Kosten entstehen. Der AN verpflichtet sich weiters, anfallende Abfälle im Sinne des Abfallwirtschaftsgesetzes bzw. im Sinne der Verordnung des Bundesministers für Umwelt, Jugend und Familie über die Trennung von bei Bautätigkeiten anfallenden Materialien, zu entsorgen. Die in der Verordnung angeführten Mengenschwellen beziehen sich auf das Gesamtbauvorhaben. Kommt der AN dieser Verpflichtung nicht nach, so erfolgt die Abfallentsorgung durch den AG auf Kosten des AN. Für die Bedeckung der Entsorgungskosten von Abfällen, deren Verursacher nicht festgestellt werden kann, werden 0,5% der Schlussrechnungssumme von dieser in Abzug gebracht; ein aliquoter Einbehalt erfolgt bei jeder Teilrechnung.
  - 3.2.5 Sämtliche Kosten, die infolge Einhaltung Deponieverordnung, Abfallwirtschaftsgesetz Abfallwirtschaftsplan, etc. entstehen, sind mit den Einheitspreisen abgegolten.
  - 3.2.6 Für Wasser und Strom sowie für die Nutzung der Sanitäranlagen und Platz für die Firmetafel leistet der AN einen pauschalen Beitrag in Höhe 1 % der Schlussrechnungssumme, der von dieser in Abzug gebracht wird, sofern diese vom AG beigebracht werden. Sollten die zuvor genannten Leistungen vom AG nicht beigebracht werden, sind sie vom AN

- auf dessen Kosten beizustellen. Die Beistellung erfolgt jedoch nur insoweit die entsprechenden Anlagen (Geräte) vorhanden sind und nicht vom AG selbst oder von anderen Auftragnehmern benötigt werden. Der AN erklärt, aus zeitweiligen Störungen von Beistellungen keinerlei Ansprüche abzuleiten.
- 3.2.7 Das Abladen und Vertragen sämtlicher Werk- und Montagestücke inklusive Krankkosten. Der AN hat keinen Anspruch, die vom AG verwendeten Kräne zu benutzen. Hinsichtlich einer entgeltlichen Mitbenutzung dieser Kräne hat der AN im Bedarfsfall an den AG heranzutreten, wobei dieser nicht verpflichtet ist, eine Mitbenutzung durch den AN zu gewähren.
- 3.2.8 Die Kosten für die gesetzlich erforderliche Baustellenkoordination (Baukoordinator) werden in Höhe von 0,5% der Schlussrechnungssumme von dieser in Abzug gebracht; ein aliquoter Einbehalt erfolgt bei jeder Teilrechnung.
- 3.3 Der AN hat die ihm für sein Anbot und die Durchführung seiner Arbeiten übergebenen Unterlagen sofort nach Erhalt (insbesondere auf ihre Richtigkeit sowie ihre technisch, gesetzlich, baubehördlich und fachlich einwandfreie Ausführbarkeit) zu überprüfen und mit den örtlichen Verhältnissen der Baustelle abzustimmen. Bei der Überprüfung feststellbare Mängel oder Fehler und Unstimmigkeiten gegenüber dem Leistungsverzeichnis, wie auch eventuelle Bedenken gegen die gewählten Stoffe und Ausführungsarten sind dem AG sofort schriftlich bekanntzugeben. Geschieht dies nicht, so hat der AN für jeden daraus entstehenden Schaden aufzukommen.
- 3.4 Die Anbringung von Firmen- und Werbetafeln darf nur im Einvernehmen mit dem Bauleiter des AG erfolgen. Ein Rechtsanspruch des AN hierfür besteht nicht.  
Für die vom AN auf dieser Baustelle gelagerten Materialien und Geräte wird vom AG keine Haftung übernommen.  
Die Zufahrt und der Anliegerverkehr im Baustellenbereich darf vom AN nicht behindert werden. Wartezeiten des AN im Baustellenbereich werden nicht vergütet. Die von Behörden nachträglich, z.B. aus Rücksicht auf Anrainer, erlassenen Auflagen sind vom AN genauestens einzuhalten.
- 3.5 Der AG ist berechtigt, während der Baudurchführung im Interesse der rascheren und billigeren Erreichung des Bauzieles oder nach Weisungen des Bauherrn Änderungen in der Ausführung vorzunehmen. Auch dem AN steht es frei, Vorschläge über Änderungen zu machen.
- 3.6 Der AG behält sich das Recht vor, einzelne Materialien oder Teile bauseits beizustellen. Falls es sich hierbei um Materialien zu Positionen des Leistungsverzeichnisses handelt, wird ausschließlich die Verarbeitung mit dem Lohnanteil der zutreffenden Position (ohne Zuschlag) vergütet. Ab dem Zeitpunkt der Übergabe des bereitgestellten Materials an und Übernahme desselben durch den AN gehen Gefahr und Zufall auf den AN über. Die Übernahme ist vom AN schriftlich zu bestätigen. Bei Materialbeistellung durch den AG wird dem AN ein Zuschlag von 15% weiterverrechnet.
- 3.7 Hinsichtlich der Beschäftigung von Arbeitskräften hat der AN zwingend die Bestimmungen des Ausländerbeschäftigungsgesetzes, BGBl. 218/1975, in der jeweils gültigen Fassung striktest einzuhalten. Gleiches gilt für alle sonstigen insbesondere der sozialrechtlichen Bestimmungen (Gesetze, Verordnungen, Kollektivverträge und dgl.), die sich auf Arbeitnehmer oder sonstige Beschäftigte (etwa im Werkvertrag Tätige) beziehen.
- 3.8 Der AN hat dem AG auf dessen Aufforderung unverzüglich in Unterlagen, welche die Einhaltung dieser Normen belegen, Einsicht zu gewähren. Sofern der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommt, hat der AG das Recht, nach nochmaliger Aufforderung unter Setzung einer 14-tägigen Nachfrist vom Vertrag zurückzutreten und den daraus resultierenden Schaden vom AN zu fordern.
- 3.9 Sämtlicher Schriftverkehr einschließlich Nachtragsangebote ist ausschließlich an den Sitz der Gesellschaft zu richten.
- 4. Abrechnung der Leistung**
- 4.1 Wird der Auftrag zu einem Pauschalpreis erteilt, so erfolgt die Abrechnung unabhängig von den tatsächlich ausgeführten Massen. Der AN ist verpflichtet, vor Auftragsannahme die Massen der Leistungsverzeichnisse zu prüfen und erkennt sie als verbindlich an. Nachträglich festgestellte Berechnungsfehler oder sonstige Irrtümer in der Preisermittlung haben keine Erhöhung des Pauschalbetrages zur Folge bzw. werden Nachforderungen aus diesen Gründen nicht anerkannt.
- 4.2 Mehr- oder Minderleistungen, bedingt durch vereinbarte Ausführungsänderungen, werden getrennt ermittelt und die Kosten dem Pauschalbetrag zugeschlagen oder von diesem abgesetzt. Diese Kosten sind vom AN unverzüglich nach bekannt werden der Änderungen zu ermitteln und den AG mitzuteilen. Nur die vom AG schriftlich bestätigten Pauschalpreisänderungen werden bei der Abrechnung berücksichtigt.
- 4.3 Erfolgt die Abrechnung aufgrund der tatsächlichen Leistungen bzw. Lieferungen, so sind Ausmaß und Mengen gemeinsam festzustellen und mit überprüfbaren Aufstellungen, eventuell notwendigen Abrechnungsplänen, Lieferscheinen, Regielisten usw. nachzuweisen. Versäumt der AN die gemeinsame Aufnahme, so gelten die Feststellungen des AG.
- 4.4 Vermindern sich im Zuge der Ausführungen über Veranlassung des AG und/oder Bauherrn die im Leistungsverzeichnis angeführten Ausmaße oder Mengen, so entsteht für den AN kein Anspruch auf eine zusätzliche Vergütung (z.B. wegen Gewinnentganges und dgl.).
- 4.5 Die Abrechnung und Vergütung der Leistungen des AN erfolgt höchstens in dem Umfang, in dem diese vom Bauherrn dem AG vergütet werden. Für Aufsichtspersonal wird keine gesonderte Vergütung gewährt.
- 4.6 Lieferungen und Arbeitsleistungen, die den Umfang des Auftrages überschreiten, sowie grundsätzlich alle Regiearbeiten bedürfen der vorherigen schriftlichen Anordnung. Eine schriftliche Anordnung dieser Leistungen durch den AG erfolgt, ausgenommen Gefahr im Verzug nur dann, wenn der AN vor Ausführung der zusätzlichen Leistungen ein prüfbares, verbindliches Angebot einreicht. Regielisten müssen täglich der BL zur Bestätigung vorgelegt werden, wobei diese für sich allein lediglich als Nachweis für erbrachte Stunden bzw. für den Materialverbrauch gelten. Für Auftragsverlängerungen gelten die Bedingungen des Hauptauftrages.
- 4.7 Leistungen, für welche keine Zusatzaufträge und/oder keine bestätigten Regielisten vorliegen, werden nicht vergütet, ausgenommen Gefahr im Verzug. Bei Regiearbeiten wird für das Aufsichtspersonal keine Vergütung geleistet.
- 4.8 Der AN ist verpflichtet, im Falle der Überschreitung der Auftragssumme von über 10 % - unabhängig davon, aus welcher Sphäre die Kostenüberschreitung resultiert - dies dem AG schriftlich und rechtzeitig vor Arbeitsdurchführung der betreffenden Mehrleistungen ausdrücklich anzukündigen. Wird dies unterlassen, gilt Pkt. 4.5 sinngemäß.
- 4.8 Bei Zusatzleistungen, die gemäß den vorstehenden Bestimmungen abzugelten sind, erfolgt die Preisbildung auf der vertraglichen Preisermittlungsgrundlage unter zusätzlicher Berücksichtigung eines für den Gesamtauftrag gewährten Preisnachlasses.
- 5. Ausführung und Haftung**
- 5.1 Die Leistungserbringung durch den AN hat einvernehmlich mit dem Bauleiter des AG in Anpassung an den Baufortschritt, falls erforderlich auch in einzelnen Teilabschnitten, zu erfolgen.  
Die Anordnungen des Bauleiters des AG sind vom Personal des AN sowie von dessen Nachunternehmern während der gesamten Bauzeit genauestens zu befolgen; Der Bauleiter des AG ist auch zur vorläufigen Feststellung der vom AN erbrachten Leistungen befugt. Er ist jedoch nicht befugt rechtsverbindliche Erklärungen namens des AG abzugeben sowie Nachtrags- oder Zusatzaufträge welcher Art auch immer zu beauftragen.  
Der Bauleiter des AG ist berechtigt, die Auswechslung oder den Abzug einzelner Mitarbeiter des AN von der Baustelle zu verlangen.  
Der AN hat Bautagesberichte zu führen, in das täglich insbesondere die vom AN erbrachten Leistungen, sowie die Anzahl der auf dieser Baustelle tätigen Arbeiter des AN einzutragen sind.
- 5.2 Der AN haftet in vollem Umfang für alle von ihm oder seinen Erfüllungsgehilfen verursachten Personen- und Sachschäden, die dem AG, Bauherrn oder Dritten zugefügt werden. Die Haftung in vollem Umfang besteht auch bei leichter Fahrlässigkeit des AN, Punkt 10.1.1.(2) der ÖNORM B 2118 findet keine Anwendung. Weiters haftet er unbeschadet einer Pönale für alle Nachteile, die durch Verzögerungen entstehen, deren Ursache bei ihm, seinen Erfüllungsgehilfen oder in der Qualität der von ihm oder seinen Erfüllungsgehilfen eingesetzten Geräte oder verwendeten Materialien liegen und hat den AG diesbezüglich vollkommen schad- und klaglos zu halten. Hiezu zählen insbesondere auch Pönalezahlungen des AG an den Bauherrn, deren Ursache in der Sphäre des AN liegen. Dies gilt auch für vom AN unverschuldete, jedoch in dessen Sphäre aufgetretene Verzögerungen.
- 5.3 Sind mehrere AN am Erfüllungsort (Baustelle oder Montagestelle) beschäftigt, haften sie für die in der Zeit ihrer Tätigkeit am Erfüllungsort entstandenen Beschädigungen an übernommenen und nicht übernommenen Leistungen sowie am Baubestand, sofern die Urheber dieser Beschädigungen nicht feststellbar sind, zu ungeteilten Händen. Für die Bedeckung dieser Schäden wird vorbehaltlich einer Geltendmachung eines darüber hinausgehenden Schadens vom AG 1% (ein Prozent) der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht, wobei ein aliquoter Einbehalt bei jeder Teilrechnung erfolgt.  
Der AN hat sich jeweils vor Beginn seiner Leistungen davon zu überzeugen, dass er sie ohne Schäden und Mängel, deren Ursache in der Vorleistung anderer Unternehmer liegt, ausführen kann. Etwaige Einwände sind vor Beginn der Leistungen schriftlich geltend zu machen. Nachträgliche Einwendungen können nicht berücksichtigt werden.

Ansprüche, die aus Mängeln an der Leistung des AN herrühren, gehen zu seinen Lasten, auch wenn nachträglich nachgewiesen werden kann, dass die Vorleistung anderer Unternehmer für den Mangel ursächlich war. Das gilt nicht für versteckte Mängel, die der AN auch bei Einhaltung seiner Obsorge als Sachverständiger gemäß § 1299 ABGB nicht erkennen konnte.

- 5.4 Der AN ist verpflichtet, bei seinen Leistungen die jeweils geltenden gesetzlichen und behördlichen Vorschriften genauestens einzuhalten und trägt hierfür die alleinige Verantwortung. Für seine Leistungen allenfalls erforderliche Genehmigungen (z.B. Prüfzeugnisse, Abnahmebefunde) hat der AN einzuholen. Die Vorgänge auf der Baustelle (Anzahl der beschäftigten Arbeitskräfte, Anlieferung von Material usw.) sind dem AG auf Verlangen schriftlich bekannt zu geben.
- 5.5 Der AN trägt alle Gefahren und Risiken für seine Leistungen bis zur Fertigstellung des Gesamtbauvorhabens und anstandslos Übernahme durch den Bauherrn. Dies gilt auch für den Fall, dass es zu einer vorzeitigen Nutzung des Leistungsgegenstandes des AN durch den AG bzw. durch den Bauherrn kommt.
- 5.6 Die vom AN verursachten Verunreinigungen sind sofort zu beseitigen und abzutransportieren. Unterlässt der AN dies, wird die Reinigung und/oder die Abfuhr der Abfälle nach einmaliger Aufforderung über Anordnung der BL durchgeführt und die Kosten hierfür monatlich mit den TR gegenverrechnet.
- 5.7 Die Kontrolle der Qualität der Lieferung und Leistung erfolgt durch die Bauleitung des AG im Einvernehmen mit den Organen der Bauherrschaft und gilt die Lieferung und Leistung als in Ordnung, wenn sie vom Bauherrn ohne Beanstandung abgenommen wurde.
- 5.8 Der AN ist verpflichtet, dem AG verschuldensunabhängig alle Kosten zu ersetzen, welche diesem im Zusammenhang mit vom AN zu vertretenden Mängeln oder Schäden entstehen (wie eigener Zeitaufwand, Gutachterkosten, Kosten der Bauaufsicht, Kosten von Prüfindingenieurern und dgl.). Diese Kosten werden monatlich mit den TR gegenverrechnet.
- 5.9 Die Weitergabe von Leistungen an Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung des AG bzw. dessen Bauherrn.

## 6. Fristen und Pönale

- 6.1 Der AN garantiert mit Abgabe seines verbindlichen Angebotes, dass er über alle erforderlichen Materialien, Arbeitskräfte, Geräte und Einrichtungen verfügt, um die Leistungen fach- und termingerecht durchzuführen und dass alle hiezu notwendigen Vorkehrungen mit den Anbotspreisen abgegolten sind. Der Einsatz seiner Arbeitskräfte und Maschinen hat sich den jeweiligen Erfordernissen des Baufortschrittes anzupassen und er verpflichtet sich mit dem AG und allen anderen Unternehmen so zusammenzuarbeiten, dass ein zügiger und reibungsloser Ablauf des Baugeschehens gewährleistet ist. Das Einvernehmen mit den einzelnen Leistungen beteiligten anderen Unternehmern ist unaufgefordert und zeitgerecht vom AN herzustellen. Kommt ein Einvernehmen zwischen den AN nicht zustande, entscheidet der AG.
- 6.2 Die im Verhandlungsprotokoll genannten Zwischentermine sowie der im Verhandlungsprotokoll genannte Fertigstellungstermin gelten als Vertragstermine (pönalisiert).
- 6.3 Für die Erbringung der dem AN übertragenen Leistungen gelten die vereinbarten Ausführungsfristen und Vertragstermine. Behinderungen aufgrund von Witterungsverhältnissen (z.B. Regen, Frost, Eis, Schneefälle) sowie Behinderungen bei der Zusammenarbeit verschiedener Unternehmer, begründen keinen Anspruch für eine Verlängerung der Leistungsfrist bzw. Verschiebung von Vertragsterminen. Dies gilt auch für Witterungsereignisse, die aus dem langjährigen Schnitt fallen. Allfällige Umstände sind bei der Angebotslegung zur berücksichtigen und einzukalkulieren. Bei drohendem Verzug des AN (z.B. Abweichung vom Bauzeitplan) ist der AN zur Forcierung auf eigene Kosten und zur Verwendung der eigenen Pufferzeiten verpflichtet.
- 6.4 Sofern die vereinbarten Leistungsfristen bzw. Vertragstermine (Zwischentermine und Fertigstellungstermine) nicht eingehalten werden, ist der AN zur Zahlung einer Vertragsstrafe gemäß den folgenden Bestimmungen verpflichtet.
- Diese beträgt pro Kalendertag der Überschreitung bei Aufträgen bis zu einer Nettoauftragssumme
- |     |              |                         |
|-----|--------------|-------------------------|
| von | 7.500,-- EUR | 75,-- EUR / Kalendertag |
|-----|--------------|-------------------------|
- von 75.000,-- EUR 0,5 % der Schlussrechnungssumme jedoch mindestens 145,-- EUR / Kalendertag
- |     |                |  |
|-----|----------------|--|
| von | 750.000,-- EUR | 0,1 % der Schlussrechnungssumme jedoch mindestens 370,-- EUR / Kalendertag |
|-----|----------------|--|
- über 750.000,-- EUR 0,05 % der Schlussrechnungssumme jedoch mindestens 750,-- EUR / Kalendertag

Gerät der AN – wenn auch unverschuldet - mit der Einhaltung von Zwischenterminen in Verzug, ist für die Berechnung der Vertragsstrafe anstatt der Schlussrechnungssumme der Nettowert der vom Verzug betroffenen Teilleistung unter sinngemäßer Anwendung der dargestellten Berechnungsmethode heranzuziehen.

- 6.5 Der AN hat sofort nach Auftragserteilung einen detaillierten Gesamtterminplan (in welchem auch alle Vorlaufzeiten für Planung, Materialbeschaffung, Vorfertigung sowie der erforderliche Personalstand ersichtlich sein müssen) zu erstellen und diesen mit der BL und allen Beteiligten abzustimmen. Der AG behält sich vor, im Rahmen des Gesamtterminplans über die Gesamtdauer der auszuführenden Arbeiten jederzeit weitere Zwischentermine, auch für Teilleistungen, festzusetzen. Der Terminplan wird periodisch überprüft und seitens des AN sind für diese Durchsicht zeitgerecht die erforderlichen Unterlagen bzw. Berichte (wie z.B. Angaben über Verzögerungen, Arbeitsablaufänderungen usw.) zu erbringen. Eine Verschiebung des Baubeginnes berechtigt den AN nicht, sich seiner Pönaleverpflichtung zu entziehen. Eine Verschiebung des Baubeginnes (unabhängig vom Ausmaß der Verschiebung) gibt eine um das Maß der Verschiebung (gemessen in Kalendertagen) verlängerte Bauzeit sowie eine Verschiebung der Vertragstermine in diesem Ausmaß.
- 6.6 Der AN ist verpflichtet, spätestens ein Monat vor der Übernahme seiner Leistung durch den AG eine vollständige Dokumentation betreffend seiner Leistung an den AG zu übergeben. Dazu zählen insbesondere die in Punkt 7.7 aufgelisteten Unterlagen. Sofern der AN die geforderten Unterlagen nicht rechtzeitig vorlegt, ist er zur Zahlung eines zusätzlichen Pönales (unbeschadet einer Pönaleverpflichtung für die Nichteinhaltung von Vertragsterminen) in der Höhe von Euro 250.- pro Kalendertag an den AG verpflichtet.
- 6.7 Die Fälligkeit einer (jeglicher) Vertragsstrafe (sowohl für die Nichteinhaltung von Vertragsterminen als auch von Übergabeterminen hinsichtlich der Dokumentation) setzt weder ein Verschulden im Bereich des AN noch einen Schadensnachweis des AG voraus. Die Geltendmachung darüber hinausgehender Ersatzansprüche ist dem AG auch im Falle leichter Fahrlässigkeit vorbehalten. Das richterliche Mäßigungsrecht gelangt nicht zur Anwendung; der AN verzichtet somit ausdrücklich, sich hierauf zu berufen. Allfällige anderweitige Bestimmungen, wonach die Vertragsstrafe der Dauer oder der Höhe nach begrenzt ist, werden hiermit ausdrücklich abbedungen und kommen somit nicht zur Anwendung.

## 7. Abnahme und Gewährleistung

- 7.1 Die Abnahme der Leistungen des AN erfolgt erst nach Gesamtfertigstellung des Bauvorhabens, wobei eine formelle Übergabe an den AG mit Niederschrift bedungen wird. Ein Rechtsanspruch auf Teilübernahme besteht seitens des AN nicht.
- 7.2 Zur Feststellung allenfalls vorhandener Mängel findet vor Baufertigstellung eine Vorabnahme durch die BL statt. Die Behebung der hierbei aufgezeigten Mängel ist vom AN bis zur Übergabe durchzuführen.
- 7.3 Die Abnahme der Leistung des AN durch den AG findet gleichzeitig mit der Übernahme des Bauwerkes durch den Bauherrn statt. Die bei der Abnahme festgestellten Mängel werden im Abnahmeprotokoll festgehalten und sind innerhalb der darin festzusetzenden Frist zu beheben.
- 7.4 Sollte die Abnahme vor Inbetriebnahme bzw. vor der Erstattung einer Fertigstellungsanzeige erfolgen, so verpflichtet sich der AN, eventuell vom Bauherrn beanstandete Mängel, die der AN zu vertreten hat, innerhalb kürzest möglicher Frist kostenlos zu beheben.
- 7.5 Für die gewöhnlich vorausgesetzte oder vertraglich ausbedungene Qualität seiner Leistung und die einwandfreie Beschaffenheit aller von ihm verwendeten Baustoffe und Materialien (wenn die Beistellung von Material durch den AG, den Bauherrn oder durch Dritte erfolgt, haftet der AN im Rahmen der Prüf- und Wampflicht) leistet der AN Gewähr. Grundlage für die Beurteilung der vom AN erbrachten Leistungen bilden die in diesem Auftrag zugesicherten bzw. üblicherweise vorausgesetzten Eigenschaften sowie die anerkannten Regeln der Technik und die einschlägigen ÖNORMEN (subsidiär DIN). Bis zum Beweis des Gegenteils gilt für während der gesamten Gewährleistungsfrist hervorkommende Mängel die Vermutung, dass der Mangel bereits im Zeitpunkt der Übergabe vorhanden war. Diese Vermutung gilt nicht, wenn sie mit der Art des Mangels unvereinbar ist. Jedenfalls haftet (leistet Gewähr) der AN in jenem Umfang, in welchem der AG gegenüber dem Bauherrn die Haftung übernommen hat. Der AN bestätigt an dieser Stelle vom Umfang dieser Haftung (Gewährleistung) in Kenntnis gesetzt worden zu sein.
- 7.6 Der AN ist verpflichtet, auf seine Kosten die vorgeschriebenen bzw. vereinbarten Abnahmen und Genehmigungen seitens der zuständigen Behörden, des Techn. Überwachungsvereines, der zuständigen Ver- und Entsorgungsträger oder sonstiger Überwachungsorgane zeitgerecht

- einzuholen. Allfällige Auflagen insbesondere in behördlichen Bewilligungen und Genehmigungen sind genauestens einzuhalten.
- 7.7 Spätestens vor der Übernahme der Leistung hat der AN folgende Unterlagen in 4-facher Ausfertigung dem AG nachweislich zu übergeben: Sämtliche erforderliche, den gestellten Anforderungen voll entsprechende Prüf- und Zulassungszeugnisse einer autorisierten österr. Prüfanstalt, werkspezifische Bestandsunterlagen und Pläne farbig angelegt, Statische Nachweise, Mess- und Prüfprotokolle, Wartungs-, Pflege- und Bedienungsanleitungen, Ersatzteillisten, Pflege- und Wartungsanleitungen usw. sowie die für die Leistung des AN üblichen Unterlagen (z.B. LBB-Brückenbau).
- 7.8 Mit dem Tage der Behebung des Mangels beginnt die Gewährleistungsfrist für jene Teile der Leistung neu zu laufen, die an Stelle der mangelhaften Leistung treten. Wenn der Bauherr bzw. der AG vor Ablauf der Haftzeit/Gewährleistungsfrist Gewährleistung fordert, so wird die Frist zur gerichtlichen Geltendmachung des Gewährleistungsanspruches gegenüber dem AN um ein Jahr erstreckt. Innerhalb der Gewährleistungsfrist auftretende Mängel sowie durch diese Mängel verursachte Schäden sind vom AN bei Gefahr in Verzug sofort, ansonsten innerhalb angemessener Frist, nach Aufforderung kostenlos zu beheben. Wird einer diesbezüglichen Aufforderung nicht fristgerecht Folge geleistet, steht dem Bauherrn bzw. dem AG das Recht zu diese Mängel ohne weitere Verständigung durch Dritte, auf Kosten und Gefahr des AN beheben zu lassen. Die dem AG entstehenden Kosten für die Feststellung von Mängel und für die Überwachung der Mängelbehebung während der Haftzeit gehen zu Lasten des AN und werden nach Zeitaufwand entsprechend HOA in Rechnung gestellt.
- 7.9 Bei Schadenersatzansprüchen wegen eines bei der Übernahme vorhandenen Mangels gilt für das Verschulden des AN die gesetzliche Beweislast gemäß § 1298 ABGB. Der AG ist bei Schäden wegen mangelhafter Leistungen des AN schad- und klaglos zu halten.
- 7.10 Es wird eine förmliche Schlussfeststellung 2 Monate vor Ablauf der jeweiligen Gewährleistungsfrist ausbedungen. Sofern sich bei der Schlussfeststellung Mängel an der Leistung des AN herausstellen sollten, sind diese im obligatorisch zu erstellenden Schlussfeststellungsprotokoll festzuhalten. Damit sind diese im Sinn von Punkt 10.4.4 ÖNORM B 2118 als vom AG geltend gemacht anzusehen. Hinsichtlich dieser Mängel sowie hinsichtlich jener Teile der Gesamtleistung des AN, deren vertragsgemäßer Gebrauch durch die festgestellten Mängel verhindert wird, findet eine Verlängerung der Gewährleistungsfrist um weitere 6 Monate statt. Die Hemmung und Unterbrechung der Fristen gemäß Punkt 510.4.5 ÖNORM B 2118 bleiben hiervon unberührt.
- 7.11 Die Gewährleistungsfrist beträgt jedoch mindestens um 3 Monate mehr als die vom Bauherrn vertraglich festgelegte.
- 8. Sicherstellung**
- 8.1 Der AN ist verpflichtet, dem AG innerhalb von 2 Wochen nach Zustandekommen des Vertrages eine Erfüllungsgarantie in Gestalt einer abstrakten Bankgarantie eines vom AG genehmigten inländischen Kreditinstitutes gemäß Anlage 2 dieser allgemeinen Vertragsbedingungen in Höhe von 25 % der Auftragssumme zu übergeben, widrigenfalls der AG berechtigt ist, unter Setzung einer einwöchigen Nachfrist entweder vom Vertrag zurückzutreten oder einen entsprechenden Betrag bar einzubehalten. Sollte vom Bauherrn Sicherstellung in bar einbehalten werden, wird diese ebenfalls vom AG bar einbehalten. Der AG hat das Recht zusätzlich auch nach Zustandekommen des Vertrages vom AN eine Aufstockung der Erfüllungsgarantie um 40% der Auftragssumme somit auf 65% der Auftragssumme unter Zugrundelegung der genannten Bedingungen ohne Angabe von Gründen zu verlangen. Diese Garantie hat eine Gültigkeitsdauer bis mindestens drei Monate nach dem geplanten Fertigstellungstermin aufzuweisen. Bei Zusatzleistungen/Leistungsänderungen usw. ist auf Verlangen des AG der Garantiebetrug an die geänderte Auftragssumme anzupassen. Sobald erkennbar wird, dass der geplante Fertigstellungstermin nicht gehalten werden kann, hat der AN die Bankgarantie entsprechend zu verlängern und dem AG unaufgefordert zu übergeben. Die Inanspruchnahme der vom AN gelegten Garantie durch den AG ist weder an die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über das Vermögen des AN (bzw. an die Abweisung eines Konkurses mangels Masse) noch an ein rechtskräftiges Urteil gebunden.
- 8.2 Der AG ist berechtigt, von allen Teilrechnungen 10 % Deckungsrücklass einzubehalten.
- 8.3 Der Deckungsrücklass gemäß 8.2 sowie die Erfüllungsgarantie gemäß 8.1 dienen insbesondere der Sicherung aller für die Erfüllung des Vertrages vom AN übernommenen Verpflichtungen - gleich aus welchem Rechtsgrund, der Sicherung der Rückzahlung von allfälligen vom AG an den AN geleisteten Überzahlungen und der Sicherung von Regressansprüchen des AG gegenüber dem AN für den Fall einer Inanspruchnahme des AG durch Dritte für Umstände, die in die Sphäre des AN fallen.
- 8.4 Die Rückstellung der Erfüllungsgarantie (Punkt 8.1) und die Auszahlung des einbehaltenen Deckungsrücklasses (Punkt 8.2) erfolgt erst nach mängelfreier und vollständiger Fertigstellung und Abnahme aller Leistungen und Einbehalt eines Hafrücklasses auf schriftliche Aufforderung des AN (Anlage 6 und 7).
- 8.5 Der AG ist berechtigt einen Hafrücklass einzubehalten. Der Hafrücklass beträgt 5 % der anerkannten Schluss-rechnungssumme. Der Hafrücklass dient zur Sicherstellung von sämtlichen im Zusammenhang mit der Gewährleistung stehenden Forderungen des AG, insbesondere Preisminderungsansprüche, Anspruch des AG auf Rückzahlung des bereits geleisteten Entgelts bei Ausübung des Wandlungsrechts. Der Hafrücklass dient auch zur Sicherstellung von schadenersatzrechtlichen Forderungen des AG an den AN, insbesondere den Anspruch auf das Deckungskapital für eine Ersatzvornahme und für Mangelfolgeschäden. Wird Leistung des AN mit einem verbesserbaren Mangel übernommen, hat der AG das Recht neben dem Hafrücklass das Entgelt bis zur Höhe des Dreifachen der voraussichtlichen Kosten einer Ersatzvornahme der Mängelbehebung zurückzubehalten. Die Bemessung dieser Kosten erfolgt durch den AG.
- 8.6 Für den AG besteht abweichend von der ÖNORM B 2118 keine Verpflichtung den Deckungsrücklass oder den Hafrücklass gegen Legung einer unbaren Sicherstellung durch den AN an diesen auszubehalten.
- 9. Rechnungslegung und Zahlungen**
- 9.1 Festgehalten wird, dass bei Bauleistungen der Auftraggeber gemäß § 19 Abs.1a UStG Schuldner der Umsatzsteuer ist. Die Auszahlung von Rechnungsbeträgen für Bauleistungen im Sinne dieser Bestimmung erfolgt daher ausnahmslos netto.
- 9.2 Alle Rechnungen, welche stets in vierfacher Ausfertigung vorzulegen sind, sind übersichtlich, Teilrechnungen als wachsende (d.h. jeweils die gesamte seit Baubeginn erbrachte Bauleistung darstellende TR), jedoch mit gesondertem Ausweis des Zuwachses aufzustellen (vgl. Muster im Auftragsfall) und mit leicht prüffähigen Abrechnungsplänen und Aufmassaufstellungen zu belegen. Bei Lieferungen bzw. Leistungen, die keine Bauleistungen im Sinne des § 19 UStG sind, ist die Umsatzsteuer gesondert auszuweisen.
- 9.3 Alle Naturaufnahmen über getätigte Leistungen müssen gemeinsam erfolgen. Die Niederschriften über Naturaufnahmen sowie Regielisten müssen durch den örtlichen Bauleiter des AG bestätigt sein und den Rechnungen beiliegen.
- 9.4 Während der Durchführung der Arbeiten kann der AN, dem Fortschritt seiner Leistung entsprechend, Teilrechnungen in monatlichen Abständen legen. Dies gilt auch für Pauschalpreisvereinbarungen. Diese Teilrechnungen und die Schlussrechnung haben auch – in Abweichung zu 8.4.1.4 und 56.4.4 der ÖNORM B 2118 – die erbrachten Regieleistungen zu beinhalten. Punkt 9 der Allgemeinen Vertragsbestimmungen ist daher zur Gänze (insbesondere auch die Bestimmungen den Deckungs- und den Hafrücklass betreffend) auch auf Regieleistungen anzuwenden.
- 9.5 Teilrechnungsbeträge werden in Höhe von 90 % (10 % verbleiben als Deckungsrücklass) der geprüften tatsächlichen Lieferungen und Leistungen innerhalb von 60 Tagen netto oder unter Abzug eines Skontos von 4 % innerhalb von 30 Tagen nach Eingang der prüffähigen und vollständig belegten Rechnung beim AG angewiesen. Bei verspäteter Bezahlung einer Rechnung bleibt jedenfalls der Skonto für alle übrigen pünktlich geleisteten Zahlungen aufrecht. Als Zahlungstermin gilt der Tag der Überweisung des Zahlungsbetrages vom Konto des AG.
- 9.6 Teilrechnungen werden nur auf ihre rechnerische Richtigkeit überprüft. Die abschließende Überprüfung der vom AN erbrachten und in Rechnung gestellten Leistungen und Lieferungen erfolgt erst mit der Schlussrechnung.
- 9.7 Nach Fertigstellung der beauftragten Arbeiten und anstandsloser Übernahme des Gesamtbauwerkes durch den Bauherrn ist innerhalb von 2 Monaten die Schlussrechnung zu legen. Die Schlussrechnung ist vom AG innerhalb von 3 Monaten nach Eingang der prüffähigen und vollständigen Unterlagen zu prüfen, der sich nach Abzug des Hafrücklasses ergebende Rechnungsbetrag ist nach weiteren 30 Tagen unter Abzug eines Skontos von 4 % fällig. Die Prüffrist wird um so viele Tage verlängert, als aus Gründen, die beim Bauherrn bzw. beim AN liegen, mit der Prüfung der Schlussrechnung ausgesetzt werden muss.
- 9.8 Hat der AN mit der firmenmäßigen Fertigung des vom AG erstellten Schlussrechnungsprotokolls die Kenntnisnahme und volle Anerkennung der in diesem Schriftstück sowie dessen Beilagen enthaltenen Feststellungen, vor allem der Schlussrechnungskorrekturen, Einbehalte und Vertragsstrafen erklärt, sind Nachforderungen ausgeschlossen. Der AN nimmt zur Kenntnis, dass die Schlussrechnungssumme vor

- Einlangen dieses firmenmäßig gezeichneten Schlussrechnungsprotokolls nicht zur Zahlung freigegeben wird, der Skontoabzug von 4 % jedoch aufrecht bleibt.
- 9.9 Die Zahlung von Teilrechnungen bzw. der Schlussrechnung erfolgt jedoch nur unter der Voraussetzung termingemäß, dass für die betreffenden Leistungen entsprechende Zahlungen des Bauherrn eingehen. Der AN hat die ausstehenden Beträge bis zum Einlangen der Zahlung des Bauherrn zinslos zu stunden. Die Skontovereinbarungen bleiben hievon unberührt.
- 9.10 Der AN nimmt zur Kenntnis, dass alle vereinbarten Leistungen und Ersatzmaßnahmen des AG aliquot von jeder Teil- bzw. der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht werden.
- 9.11 Abschlagsrechnungen und Schlussrechnung sind sinngemäß Anlage 4 und 5 auszustellen.
- 9.12 Sämtliche Rechnungen und Lieferscheine müssen unbedingt die vom AG vorgegebene Bestellnummer und Projektnummer beinhalten, widrigenfalls können diese Rechnungen mangels Zuordenbarkeit nicht geprüft und anerkannt werden.
- 9.13 Die dreimonatige Frist in Punkt 8.5.2 der ÖNORM B 2118, innerhalb welcher ein Vorbehalt zu erheben ist, wird auf 6 Wochen verkürzt.
- 9.14 Der AN stimmt ausdrücklich zu, dass der AG Forderungen des AN mit eigenen Forderungen oder solchen seiner Konzernfirmen und Arbeitsgemeinschaften, an denen der oder seine Konzernfirmen beteiligt sind, vorweg aufrechnen kann; dies auch bei Abtretung, Verpfändung oder gerichtlicher Pfändung der Forderungen des AN.
- 10. Versicherungen**
- 10.1 An der Versicherungsprämie für die vom AG allfällig eingedekte Bauwesenversicherung beteiligt sich der AN mit pauschal 0,5 % der Schlussrechnungssumme.
- 10.2 Der AN hat das Bestehen einer ausreichenden Haftpflichtversicherung samt Deckungszusage der Versicherung gemäß Anlage 3 dem AG unaufgefordert vor Zustandekommen des Vertrages nachzuweisen. Sofern im Verhandlungsprotokoll nicht anders geregelt, betragen die Mindestdeckungssummen je Schadensfall:  
 Personenschäden: EUR 3.000.000,--  
 Sachschäden: EUR 1.500.000,--  
 Vermögensschäden: EUR 1.500.000,--  
 Sofern der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommt, hat der AG das Recht nach Aufforderung unter Setzung einer Nachfrist vom Vertrag zurückzutreten und den daraus resultierenden Schaden vom AN zu fordern.
- 10.3 Der AN hat das Bestehen einer ausreichenden Feuerversicherung dem AG unaufgefordert vor Zustandekommen des Vertrages nachzuweisen.
- 11. Inkrafttreten des Vertrages und Weitergabe des Auftrages**
- 11.1 Der Vertrag kommt erst mit Zugang des firmenmäßig unterfertigten Zuschlagsschreibens des AG an den AN auf Basis der in Punkt 1 dieser allgemeinen Vertragsbedingungen genannten Unterlagen zustande. Einer Gegenbestätigung durch den AN bedarf es hierfür nicht. Ein Gegenschlussbrief oder eine Auftragsbestätigung des AN, und dgl. haben auf das Zustandekommen und auf den Inhalt des Vertrages keinen Einfluss. Insbesondere werden in diesen Schreiben vorgenommene Änderungen welcher Art auch immer nicht Gegenstand des Vertrages zwischen AG und AN.
- 11.2 Der AN hat die Leistung vertragsgemäß unter eigener Verantwortung auszuführen. Die Weitergabe des Auftrages an Dritte, sei es zur Gänze oder zum Teil, ist nur mit schriftlicher Zustimmung des AG gestattet. In jedem Falle übernimmt der AN gegenüber dem AG die volle Haftung für die vertragsgemäße Erfüllung.
- 12. Rücktritt vom Vertrag**
- 12.1 Sollte der AN seinen Verpflichtungen nicht vollständig, nicht ordnungsgemäß oder nicht termingerecht nachkommen, so ist der AG berechtigt, unter Setzung einer angemessenen Nachfrist mittels eingeschriebenen Briefes vom Vertrag zurückzutreten.
- 12.2 Danach ist der AG berechtigt, die restlichen oder fehlenden Leistungen von Dritten ausführen und beenden zu lassen. Alle daraus entstehenden Nachteile und Mehraufwendungen hat der AN dem AG zu ersetzen.
- 12.3 Wenn der Vertrag zwischen dem Bauherrn und dem AG ohne Verschulden des AG aufgelöst wird, hat dies auch die Auflösung des Vertrages mit dem AN zur Folge, ohne dass hieraus dem AN gegenüber dem AG ein Anspruch auf irgendwelche Entschädigung erwächst. Der AN ist in Kenntnis davon, dass der Bauherr vor Beginn der übernommenen Leistung jederzeit ohne Angabe von Gründen den AN als Subunternehmer ablehnen kann. Macht der Bauherr von diesem Ablehnungsrecht Gebrauch, hat dies die Auflösung des Vertrages zwischen AG und AN ohne Anspruch auf irgendwelche Entschädigung des AN zur Folge.
- 12.4 Der AG ist weiters berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn über das Vermögen des AN der Konkurs oder Ausgleich eröffnet wird, die Einleitung des Konkursverfahrens mangels kostendeckenden Vermögens abgewiesen wird, der AN sein Unternehmen veräußert, wenn der AN stirbt oder wenn keine Gewähr für die ordnungsgemäße Erfüllung gegeben ist. Das gleiche Recht steht dem AG zu, wenn sich nachträglich herausstellt, dass diese Umstände bereits zur Zeit der Auftragserteilung vorhanden waren und zwar innerhalb von 1 Monat ab Kenntnisnahme derartiger Umstände.
- 13. Schutzrecht**
- 13.1 Dem AN und dessen Subunternehmern ist es untersagt, ohne Zustimmung des AG über die übernommenen bzw. bereits bewirkten Leistungen, über den Inhalt des Vertrages zwischen AG und AN bzw. zwischen Bauherr und AG, über Modalitäten der Auftragsabwicklung, über Inhalte eines vorangegangenen Vergabeverfahrens und dgl. Dritten gegenüber Angaben zu machen, Unterlagen und Pläne an Dritte zu überlassen, Vorträge zu halten oder Druckschriften zu veröffentlichen. Der AN hat seinen allfälligen Subunternehmern die Einhaltung der vorstehenden Bestimmungen zu überbinden.
- 13.2 Der AN räumt dem AG das Recht ein, die vom AN verfassten Pläne, Entwürfe und Skizzen zu verwenden. Dies gilt auch dann, wenn der Vertrag nicht zustande kommt oder nachträglich aus welchem Grund auch immer aufgelöst wird oder sonst wegfällt.
- 14. Arbeitnehmerschutzvorschriften**
- 14.1 Im Falle der Beschäftigung ausländischer Arbeitskräfte durch den AN sind vom AN alle hierfür geltenden Vorschriften, insbesondere das Ausländerbeschäftigungsgesetz, das Arbeitsvertragsrechtsanpassungsgesetz, das Fremdenengesetz sowie das Passgesetz genauestens einzuhalten und alle gesetzlich erforderlichen Unterlagen und Nachweise auf Verlangen jederzeit unverzüglich vorzulegen. Der AN verpflichtet sich auch zur Einhaltung sämtlicher arbeitnehmerschutzrechtlicher Bestimmungen, insbesondere ArbeitnehmerInnenenschutzgesetz und Bauarbeiterschutverordnung. Der AN haftet bei Verstoß gegen die obigen Bestimmungen für alle Nachteile des AG einschließlich Folgeschäden. Wird bei einer Kontrolle durch Mitarbeiter des AG oder durch die Behörde Personal des AN oder dessen Subunternehmer vorgefunden, welches aufgrund von ausländerbeschäftigungsrechtlichen Bestimmungen nicht mit der Bauausführung oder der sonstigen Vertragsabwicklung beschäftigt werden darf, ist der AG zur fristlosen Auflösung des Vertrages berechtigt. Jedenfalls wird in diesem Fall eine Vertragsstrafe in Höhe von 3.650,-- EUR pro vorgefundener Person fällig, welche von der nächsten TR einbehalten wird. Gleiches gilt sinngemäß für Verstöße gegen arbeitnehmerschutzrechtliche Vorschriften. Sämtliche sonstige Schadenersatzansprüche des AG bleiben davon unberührt. Falls der AG aufgrund gesetzlicher Haftung in Anspruch genommen wird (z.B. Entgeltansprüche der Arbeitnehmer des AN) sowie für den Fall, dass dem AG Strafen im Zusammenhang mit illegaler Ausländerbeschäftigung durch den AN vorgeschrieben werden, hat der AN den AG schad- und klaglos zu halten. Dies gilt auch und insbesondere für den Fall, dass der AG aus diesem Grund von der Teilnahme an künftigen oder anhängigen Vergabeverfahren ausgeschlossen wird. Der AG ist berechtigt das Entgelt entsprechend einzubehalten. Die Bauleitung bzw. der Polier des AG ist berechtigt in die Papiere der Arbeitnehmer (Arbeitsbewilligung, Pass, Visum) Einsicht zu nehmen und vom Original Kopien anzufertigen.
- 14.2 Der AN ist verpflichtet, alle auf der Baustelle beschäftigten Personen zur gesetzlichen Sozialversicherung anzumelden und auf Beschäftigungsdauer versichert zu halten. Sollte der Sozialversicherungsschutz enden, verpflichtet sich der AN, der betreffenden Person den Ausweis abzunehmen, diese von der Baustelle abziehen und den Ausweis unverzüglich an die Bauleitung zu retournieren. Der AN bestätigt, dass sämtliche Entgeltansprüche der von ihm direkt oder indirekt beschäftigten Dienstnehmer fristgerecht erfüllt werden. Weiters bestätigt der AN, dass er seiner Beitragspflicht nach sozialrechtlichen Bestimmungen fristgerecht nachkommt. Der AN bevollmächtigt den AG sowie von diesem beauftragte Personen jederzeit Auskünfte bei der zuständigen Gebietskrankenkasse und sonstigen Sozialversicherungsträgern über die ordnungsgemäße Beitragsentrichtung durch den AN einzuholen. Wenn eine Sicherstellung (z.B. 3 x 3.650,-- EUR) für die Ansprüche des AG aus diesem Punkt im Verhandlungsprotokoll vereinbart ist, übergibt der AN eine Bankgarantie für den vereinbarten Betrag. Bei Nichtvorlage dieser Bankgarantie gilt ein gleich hoher Bareinbehalt als vereinbart.
- 14.3 Vor Arbeitsbeginn sind die vom AN beschäftigten Personen der Bauleitung zu melden und haben einen Lichtbildausweis, den Nachweis der Sozialversicherungsanmeldung (Kopie verbleibt auf der Baustelle) vorzuweisen sowie zwei Lichtbilder abzugeben. Für jeden Beschäftigten





## BAUSTELLENORDNUNG

für die auf den Baustellen eingesetzten Auftragnehmer (AN)

### 1. Baustellenbesichtigung

Die Besichtigung und Begehung der Baustelle ist nur nach vorheriger Anmeldung bei der Bauleitung des Auftraggebers (AG) – im folgenden Bauleitung genannt – gestattet und erfolgt auf eigene Gefahr. Jede Firma hat bei Beginn ihrer Arbeiten der Bauleitung des AG den Namen des auf der Baustelle eingesetzten Verantwortlichen und des in ihrer Zentrale zuständigen Sachbearbeiters schriftlich bekanntzugeben.

### 2. Arbeitszeit

Die eingesetzten Professionisten haben ihre Arbeitszeit grundsätzlich der Arbeitszeit des AG anzupassen, abweichende Arbeitszeiten sind mit der Bauleitung zu vereinbaren; aus der Arbeitseinteilung dürfen jedoch dem AG keine Mehrkosten entstehen. Die Professionisten haben die hierfür erforderliche behördliche Genehmigung einzuholen.

Der Baustellenverantwortliche jeder Professionistenfirma hat täglich unaufgefordert der Bauleitung eine schriftliche Meldung über den Soll- bzw. Ist-Stand des eingesetzten Personals und über die ausgeführten Leistungen zu übergeben.

### 3. Geräte und Materialien

Alle auf die Baustelle verbrachten oder auch in zugewiesenen Räumlichkeiten gelagerten Materialien, Werkzeuge, Geräte, Gerüstungen, etc. des AN verbleiben in seiner Obhut und sind zur Vermeidung von Verwechslungen vor Anlieferung an die Baustelle entsprechend zu kennzeichnen. Das Risiko für Beschädigung oder Abhanden kommen der von ihm verwendeten sowie der ihm gehörigen Materialien, Werkzeuge, Geräte, Gerüstungen usw. trägt der AN.

Eine eventuelle Beistellung von Geräten oder Material ist zwischen dem Baustellenverantwortlichen und der Bauleitung zu vereinbaren.

### 4. Sicherheitsvorkehrungen

Der AN hat für die Sicherheit der ihm unterstellten Arbeitskräfte Sorge zu tragen. Arbeiten dürfen nur in den von der Bauleitung über jeweilige Anfrage freigegebenen Baustellenbereichen durchgeführt werden.

Die vom AG hergestellten Absicherungen, Abschränkungen, Abdeckungen und sonstigen Sicherheitseinrichtungen sind zu beachten. Diese Absicherungen sind unverzüglich wieder herzustellen, wenn sie zur Durchführung von Arbeiten des AN durch dessen Arbeitnehmer entfernt werden mussten. Sollte eine sofortige Wiederherstellung nicht möglich sein, so hat der AN gleich wirksame Sicherheitsvorkehrungen zu treffen.

Die Benützung sämtlicher Baustraßen sowie alle Transporte erfolgen auf eigene Gefahr des AN. Aus zeitweiligen

Behinderungen der Baustellenzufahrt können keine wie immer gearteten Ansprüche abgeleitet werden.

### 5. Zusammenwirken auf der Baustelle

Sind die Arbeiten an verschiedene Auftragnehmer übertragen worden, haben sich diese über ein entsprechendes Zusammenwirken zu verständigen, sich gegenseitig im Interesse des Baues zu fördern und allen darauf abzielenden Weisungen der Bauleitung Folge zu leisten, wofür keinerlei Mehrkosten verrechnet werden dürfen.

Der AN ist für die erforderliche Sauberkeit und pflegliche Benützung aller Einrichtungen verantwortlich. Die Professionisten dürfen nur mit Zustimmung der Bauleitung im Baustellenbereich (oder in den Bauten selbst) Aufenthaltsräume und Unterkünfte oder Material- und Werkzeuglager einrichten.

### 6. Hilfeleistungen und Beistellungen

#### a) Allgemeines

Jede Art von Hilfeleistungen oder Beistellungen kann nur nach Maßgabe der auf der Baustelle zur Verfügung stehenden Arbeitskräfte, Geräte, Transportmittel und Energiequellen durchgeführt werden und ist zeitgerecht bei der Bauleitung schriftlich anzufordern. Dem AN beigestellte Arbeitskräfte handeln ausschließlich in seinem Auftrag und unter seiner Verantwortlichkeit.

Für allfällige Behinderungen, Störungen oder Unterbrechungen der Hilfeleistungen und Bestellung übernimmt der AG keine Haftung.

#### b) Verrechnung

Strom und Wasser:

In den Verrechnungssätzen sind die anteiligen Kosten für die Installierung und laufende Überwachung der Hauptversorgungsleitung abgegolten. Die Zuleitungen und sonstige Herstellung von Anschlüssen zu den einzelnen Verwendungsstellen hat sich der AN unter Einhaltung der Sicherheitsvorschriften selbst zu installieren.

Geräte:

Eventuell beigestellte Geräte werden nach den Ansätzen und Zuschlägen der jeweils gültigen ÖBGL bzw. im Verhandlungsprotokoll Pkt. 8 gesondert geregelt. Für die Beistellung von Lkw's kommen die jeweils gültigen Tarife der Lastfuhrwerker mit einem Zuschlag zur Verrechnung.

Die Kosten für die Hilfeleistungen und Beistellungen werden vom AG erfasst und dem AN mittels Rechnung bekanntgegeben und von dessen Teil- bzw. Schlussrechnung in Abzug gebracht.

## MUSTER FÜR ERFÜLLUNGSGARANTIE

HOCHTIEF Construction  
Austria GmbH & Co KG  
Amalienstraße 65  
1130 Wien

### **Erfüllungsgarantie**

Wir haben davon Kenntnis, dass Ihnen die Firma ..... laut Bauwerkvertrag vom ..... betreffend das Bauvorhaben ..... als Sicherstellung die Garantie eines Kreditinstitutes zu erbringen hat.

Im Auftrag der Firma ..... übernehmen wir hiermit die Garantie für einen Betrag von

Euro ..... (in Worten: Euro .....)

und verpflichten uns unwiderruflich innerhalb von drei Banktagen nach Ihrer ersten Aufforderung (zu richten an die ausstellende Niederlassung oder wahlweise an unsere zentrale Hauptverwaltung) ohne Prüfung des zugrundeliegenden Rechtsverhältnisses und unter Verzicht auf jede Einwendungen und Einreden, aus welchem Rechtsgrund auch immer, jeden (auch Teil-) Betrag bis zur oben erwähnten Höhe an Sie Zahlung zu leisten.

Diese Garantie bezieht sich auch auf Ansprüche nach den §§ 20, 20b und 20d AO bzw. 21 und 22 KO.

Die Auszahlung angeforderter Beträge erfolgt unter Ausschluss jeder Barzahlung durch Überweisung auf ein Bankkonto, das uns von Ihnen bekannt zu geben ist.

Diese unsere Garantie erlischt grundsätzlich erst durch die Rückstellung dieser Bankgarantie an uns. Wir sind jedoch berechtigt, zum Fertigstellungstermin der beauftragten Leistungen, das ist ..... unsere Garantie unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist mit eingeschriebenem Brief zu kündigen.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Wien.

**Firmenmäßige Fertigung auf Geschäftspapier der Bank.**

**HAFTPFLICHT - VERSICHERUNGSBESTÄTIGUNG**  
MUSTERFORMULIERUNG

Vom Versicherer [Versicherungsinstitut] zu bestätigen)

HOCHTIEF Construction  
Austria GmbH & Co KG  
Amalienstraße 65  
1130 Wien

Ort / Datum

**Betr.: Haftpflichtversicherung – Polizzenummer: .....**

Hiermit wird unwiderruflich bestätigt, dass unter obiger Polizzenummer zwischen der

Firma: .....

Adresse: .....

(als Subunternehmer der HOCHTIEF Construction Austria)

und unserem Institut eine aufrechte Haftpflichtversicherung mit einer Versicherungslaufzeit  
zumindest bis zur tatsächlichen Übergabe der an den Subunternehmer der HOCHTIEF  
Construction Austria zu vergebenden Leistungen an die HOCHTIEF Construction Austria gemäß  
den einschlägigen Versicherungsbedingungen und mit einer Mindestversicherungssumme in  
Höhe von insgesamt  
EUR .....(i.W. ....  
EUR) für Personen- und Sachschäden pro Versicherungsfall besteht. Von der  
Versicherungsdeckung umfasst sind auch nach Übergabe der Subunternehmerleistung  
hervorkommende Schäden.

Der Versicherungsschutz besteht zumindest für das Bauvorhaben in

(Baustelle:)

.....

mit voraussichtlichem Bauende (Datum der Übergabe): .....

und umfaßt sämtliche Sach- und Personenschäden sowie deren Folgeschäden wie etwa:

- Vermögensfolgeschäden (Pönaleforderungen des Bauherrn gegenüber der HOCHTIEF-Construction Austria, Mietentgang aufgrund verspäteter Fertigstellung und dgl.)
- Schäden an Gewerken der übrigen Unternehmen
- Schäden am Bauwerk selbst
- Umweltschäden

**Firmenmäßige Fertigung des Versicherers:**

**Muster für Abschlagsrechnung(en)** [*Zahlen und Daten dienen nur der Illustration*]

HOCHTIEF Construction  
Austria GmbH & Co KG  
Amalienstraße 65  
A-1130 Wien

Rechnungsnummer

Rechnungsdatum

**2. Abschlagsrechnung**

Projekt: ..... **Diese Angaben sind unserem Zuschlagsschreiben zu entnehmen. Eine Rechnung ohne diese Angaben kann von uns nicht bearbeitet werden!**  
Projekt-Nr.: .....  
Bestell-Nr.: .....

Für bisher geleistete (z.B. Putz)arbeiten von ..... (= Datum Baubeginn)  
bis ..... (=Verrechnungsstichtag)

Pos. 1.1	964,78 m <sup>2</sup> Innenverputz Kalkzement im Kellergeschoß	9,00	EUR 8.683,02
Pos. 1.2	782,31 m <sup>2</sup> wie vor, jedoch im EG	9,00	EUR 7.040,79
Pos. 2	217,65 m Abschlußschienen	2,00	EUR 435,30
Regieleistungen	4,00 Std.	32,50	<u>EUR 130,00</u>

..... Zwischensumme 1: EUR 16.289,11  
./..3 % Nachlass gemäß Verhandlungsprotokoll EUR - 488,67

..... Zwischensumme 2: EUR 15.800,44  
abzüglich 1. Teilrechnung EUR - 2.841,51

EUR 12.958,93

abzüglich 10 % Deckungsrücklass (Punkt 8.2 AVB) +  
3,5 % Kostenbeteiligung gemäß AVB für 2. Teilrechnung EUR - 1.749,46

Netto-Betrag EUR 11.209,47

+ 20 % USt der 2. Teilrechnung EUR 2.241,89

(nur bei Lieferungen und Leistungen, die keine  
Bauleistung im Sinne des § 19 Abs.1a UStG sind)

**= Anforderung 2. Abschlagszahlung** **EUR 13.451,36**

abzüglich vereinbartem Skonto

Bitte beachten Sie den Übergang der Steuerschuld gemäß § 19 Abs. 1a UstG

Ihre UID-Nr.: ATU41649105

Unsere UID-Nr. ....

Ihre Dienstgeber-Nr. ....

**Muster für eine Schlussrechnung** [*Zahlen und Daten dienen nur der Illustration*]

HOCHTIEF Construction  
Austria GmbH & Co KG  
Amalienstraße 65  
A-1130 Wien

Rechnungsnummer

Rechnungsdatum

**Schlussrechnung**

**(Achtung: Soweit Regieleistungen im Auftragsumfang nicht enthalten sind, sind diese gesondert in Rechnung zu stellen)**

Projekt: ..... **Diese Angaben sind unserem Zuschlagsschreiben zu entnehmen. Eine Rechnung ohne diese Angaben kann von uns nicht bearbeitet werden!**  
Projekt-Nr.: .....  
Bestell-Nr.: .....

Für bisher geleistete (z.B. Putz)arbeiten von ..... (= Datum Baubeginn)  
bis ..... (=Verrechnungsstichtag) erlauben wir uns zu berechnen:

Pos. 1.1	1.236,46 m <sup>2</sup> Innenverputz Kalkzement im Kellergeschoß	9,00	EUR	11.128,14
Pos. 1.2	873,16 m <sup>2</sup> Wie vor, jedoch im EG	9,00	EUR	7.858,44
Pos. 2	267,12 m Abschlussschienen	2,00	EUR	534,24
Regieleistungen	5,00 Std.	32,50	EUR	<u>162,50</u>

Zwischensumme 1: EUR 19.683,32

./3 % Nachlass gemäß Verhandlungsprotokoll EUR - 590,50

Netto-Betrag Zwischensumme 2: EUR 19.092,82

+ 20 % USt EUR 3.818,56

(nur bei Lieferungen und Leistungen, die keine Bauleistung im Sinne des § 19 UStG sind) Brutto- Betrag EUR 22.911,38

abzüglich 5 % Haftrücklass EUR - 1.145,57

Zwischensumme 3: EUR 21.765,81

1. Teilrechnung EUR - 2.949,48

2. Teilrechnung EUR -13.451,36

abzüglich z.B. 4 % Skonto: EUR 5.364,97

EUR 5.150,37

abzüglich z.B. 3,5 % Kostenbeteiligung gemäß AVB  
(Bauschaden, Beistellung) 668,25

zuzüglich 20 % USt 133,37

(bei Lieferungen und Leistungen, da keine Bauleistung im Sinne des § 19 Abs. 1a UStG) 801,90

EUR - 801,90

**= Anforderung Schlusszahlung EUR 4.348,47**

Bitte beachten Sie den Übergang der Steuerschuld gemäß § 19 Abs. 1a UStG

Ihre UID-Nr.: ATU41649105

Unsere UID-Nr. ....

Ihre Dienstgeber-Nr. ....

## MUSTER FÜR FREIMACHUNG VON HAFTRÜCKKLÄSSEN

HOCHTIEF Construction  
Austria GmbH & Co KG  
Amalienstraße 65  
1130 Wien

Wir haben zur Kenntnis genommen, dass aufgrund des zwischen Ihnen und der Firma

.....

geschlossenen Vertrages ein Bareinbehalt vereinbart wurde, der gegen Beibringung einer Bankgarantie freigegeben wird.

In dem durch den Bareinbehalt erfaßten Bereich bezieht sich die Garantie auch auf Ansprüche nach den §§ 20, 20b und 20d AO bzw. 21 und 22 KO.

Dies vorausgeschickt übernehmen wir über Auftrag obig genannter Firma bzw. deren Rechtsnachfolger zu Ihren Gunsten die unbedingte und unwiderrufliche Garantie, Ihnen über erste Aufforderung (zu richten an die ausstellende Niederlassung oder wahlweise an unsere zentrale Hauptverwaltung) binnen drei Banktagen nach Zustellung der Aufforderung ohne Prüfung des zugrundeliegenden Rechtsverhältnisses und unter Verzicht auf jede Einwendungen und Einreden, aus welchem Rechtsgrund auch immer, jeden (auch Teil-) Betrag bis

..... EUR  
(in Worten: .....) )

auf ein von Ihnen bekannt gegebenes Konto lastenfrei zu überweisen.

Eine Inanspruchnahme mit Telefax ist bis zum Tag des Ablaufes vorweg zulässig, sofern uns das eingeschrieben versandte Originalinanspruchnahmeschreiben innerhalb von sieben Tagen ab Einlangen des Telefax zukommt.

Diese unsere Garantie erlischt grundsätzlich erst durch die Rückstellung dieser Bankgarantie an uns. Wir sind jedoch berechtigt, **ab** ..... unsere Garantie unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist mit eingeschriebenem Brief zu kündigen.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Wien.

**Firmenmäßige Fertigung auf Geschäftspapier der Bank.**

## MUSTER FÜR FREIMACHUNG VON DECKUNGSRÜCKKLÄSSEN

HOCHTIEF Construction  
Austria GmbH & Co KG  
Amalienstraße 65  
1130 Wien

Wir haben zur Kenntnis genommen, dass aufgrund des zwischen Ihnen und der Firma

.....

geschlossenen Vertrages ein Bareinbehalt vereinbart wurde, der gegen Beibringung einer Bankgarantie freigegeben wird.

In dem durch den Bareinbehalt erfaßten Bereich bezieht sich die Garantie auch auf Ansprüche nach den §§ 20, 20b und 20d AO bzw. 21 und 22 KO.

Dies vorausgeschickt übernehmen wir über Auftrag obig genannter Firma bzw. deren Rechtsnachfolger zu Ihren Gunsten die unbedingte und unwiderrufliche Garantie, Ihnen über erste Aufforderung (zu richten an die ausstellende Niederlassung oder wahlweise an unsere zentrale Hauptverwaltung) binnen drei Banktagen nach Zustellung der Aufforderung ohne Prüfung des zugrundeliegenden Rechtsverhältnisses und unter Verzicht auf jede Einwendungen und Einreden, aus welchem Rechtsgrund auch immer, jeden (auch Teil-) Betrag bis

..... EUR  
(in Worten: .....)

auf ein von Ihnen bekannt gegebenes Konto lastenfrei zu überweisen.

Eine Inanspruchnahme mit Telefax ist bis zum Tag des Ablaufes vorweg zulässig, sofern uns das eingeschrieben versandte Originalinanspruchnahmeschreiben innerhalb von sieben Tagen ab Einlangen des Telefax zukommt.

Diese unsere Garantie erlischt grundsätzlich erst durch die Rückstellung dieser Bankgarantie an uns. Wir sind jedoch berechtigt, **ab** ..... unsere Garantie unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist mit eingeschriebenem Brief zu kündigen.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Wien.

**Firmenmäßige Fertigung auf Geschäftspapier der Bank.**